

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi degli artt. 52, 53, 54 del D.P.R. 207/2010)

relativo a

"Opere di sostenibilità P.U.A. Palazzina Schede norma P.I. n. 269-122"

ubicata in Comune di Verona.

L'anno 2013, il giorno 10 del mese di giugno in Verona il sottoscritto ing. Andrea Agosti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento incaricato dai Committenti Sistema S.p.A. e Caterina s.r.l., co-lottizzanti del P.U.A. in parola, dopo aver eseguito una serie di verifiche parziali in contraddittorio con il progettista incaricato arch. Michele Segala, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Verona al n. 1547, con studio in Via San Salvatore Corte Regia n. 6, 37121 Verona, ha proceduto alla presente verifica complessiva del progetto definitivo delle "Opere di sostenibilità P.U.A. Palazzina Schede norma P.I. n. 269-122".

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 54 del D.P.R. 207/2010, la presente verifica è stata effettuata in relazione allo sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione ed autorizzazione di opere riconducibili alla casistica prevista dall'art. 32 comma 1, lett. g) del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto è stata effettuata a seguito della Conferenza dei Servizi tenuta in data 10/01/2013 per l'acquisizione dei pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto. Il verbale e gli allegati alla Conferenza in parola rappresentano pertanto il livello di approfondimento (fase) precedente.

Il progetto definitivo in esame risulta composto dai seguenti elaborati:

A. TAVOLE GRAFICHE			
4	TAV.04.00	STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RILIEVO PLANO ALTIMETRICO	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.04.00_DWG
5	TAV.05.00	STATO DI FATTO PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI DI COMPETENZA AGSM	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.05.00_DWG
6	TAV.05-A.00	STATO DI FATTO PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI DI COMPETENZA ACQUE VERONESI	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.05-A.00_DWG
27	TAV.10.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . OPERE STRADALI	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10.00_DWG
28	TAV.10-A.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . SOTTOSERVIZI	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-A.00_DWG
29	TAV.10-B.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . SEGNALETICA DI PRESCRIZIONE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-B.00_DWG
30	TAV.10-C.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . SEZIONI STRADALI TIPO	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-C.00_DWG
31	TAV.10-D.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . RETE ACQUE METEORICHE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-D.00_DWG

32	TAV.10-E.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . SEZIONI TIPO INTERVENTI SU RETE CONSORTILE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-E.00_DWG
33	TAV.10-F.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-F.00_DWG
34	TAV.10-G.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO .:OPERE A VERDE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-F.00_DWG
35	TAV.10-H.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . IMPIANTO MT, TELECOM E TELECOMUNICAZIONI	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-H.00_DWG
36	TAV.10-I.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . IMPIANTO ACQUEDOTTO E FOGNATURA	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-I.00_DWG
37	TAV.10-L.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': PLANIMETRIA DI PROGETTO . IMPIANTO RETE GAS METANO	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-L.00_DWG
38	TAV.10-K.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': CANRTIERIZZAZIONE	PALAZZINA-269122_PUA _TAV.10-L.00_DWG
E. RELAZIONI SPECIALISTICHE OPERE DI SOSTENIBILITA'			
46	DOC.D-01.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA OPERE STRADALI	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.D-01.00
47	DOC.D-02.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TM, TELECOMUNICAZIONI, ACQUEDOTTO, GAS, IRRIGAZIONE E FOGNATURA	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.D-01.00
48	DOC.D-03.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': RELAZIONE IDRAULICA	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.D-02.00
49	DOC.D-04.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.D-04.00
I. DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ELENCO PREZZI OPERE DI SOSTENIBILITA'			
53	DOC.H-01.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.H-01.00
54	DOC.H-02.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – OPERE IMPIANTISTICHE	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.H-02.00
55	DOC.H-03.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – OPERE IDRAULICHE	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.H-03.00
56	DOC.H-04.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': ELENCO PREZZI UNITARI	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.H-04.00
57	DOC.H-05.00	OPERE DI SOSTENIBILITA': COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.H-05.00
L. STUDIO DEL TRAFFICO			
60	DOC.K-01.00	STUDIO DEL TRAFFICO	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.K-01.00
O. ALLEGATI VARI			
64	DOC.N-02.00	RICHIESTE DI PARERE AGLI ENTI GESTORI IMPIANTI A RETE E PARERI PREVENTIVI	PALAZZINA 269122_PUA _DOC.N-02.00

per una spesa complessiva di euro 1.045.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A1	LAVORI A MISURA - soggetti a ribasso	Euro	366.005,93
A2	LAVORI A CORPO - soggetti a ribasso	Euro	358.994,07
A3	ONERI PER LA SICUREZZA – non soggetti a ribasso	Euro	25.000,00
A	TOTALE LAVORI	Euro	750.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B01	Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		
	Intervento Consorzio comprensivo di Oneri Sicurezza	Euro	52.497,94
B02	Interventi diretti AGSM e ACQUE VERONESI	Euro	35.000,00
B03	Imprevisti e interferenze	Euro	22.750,00
B04	Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	0,00
B05	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
B06	Acquisizione di aree e immobili, espropri e indennità	Euro	0,00
B07	Spese tecniche DL, CSE, RUP + 4% CI	Euro	45.000,00
B08	Spese tecniche per consulenza e supporto	Euro	0,00
B09	Spese per commissioni aggiudicatrici	Euro	0,00
B10	Spese per pubblicità	Euro	0,00
B11	Spese per accertamenti laboratorio, verifiche, collaudi	Euro	15.600,00
B12	Fondo incentivante	Euro	0,00
B13	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 207/201 = 3% su A	Euro	22.500,00
B14	IVA 10% su lavori A+B1+B2	Euro	83.749,79
B15	IVA 21% su spese B3+B4+B5+B7+B8+B9+B10+B11	Euro	17.503,50
B16	Fondo Autorità Vigilanza LLPP e arrotondamento	Euro	398,77
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	295.000,00
A+B	TOTALE PROGETTO	Euro	1.045.000,00

Tenuto conto dei criteri generali di verifica previsti dall'art. 52 del D.P.R. 207/2010: affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità, sono state eseguite le seguenti verifiche:

1. esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
2. esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e di natura idraulica;
3. esistenza, se e dove necessario, delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;

4. coerenza e completezza del quadro economico;
5. completezza della progettazione con riferimento alle indicazioni dell'allegato XXI, sezione II, al D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
6. leggibilità e chiarezza degli elaborati, coerenza tra i diversi elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, esaustività e comprensibilità delle informazioni tecniche contenute nei singoli elaborati;
7. conformità del progetto alle usuali regole tecniche, alla normativa vigente ed in particolare, per quanto applicabile, al codice dei contratti pubblici D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., e al regolamento D.P.R. n. 207/2010, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza ed organizzazione del cantiere.
8. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di verifica, con particolare riferimento a:
 - parere della Circoscrizione 5^a P.G. n. 8459 del 10/01/2013;
 - parere del Coordinamento Commercio Attività Produttive del Comune di Verona P.G. n. 8832 del 10/01/2013;
 - parere del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana del Comune di Verona P.G. n. 7864 del 09/01/2013;
 - parere del Coordinamento Ambiente del Comune di Verona P.G. n. 5059 del 08/01/2013;
 - parere del Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona riportato nel verbale di conferenza;
 - parere del Coordinamento Mobilità Traffico del Comune di Verona riportato nel verbale di conferenza;
 - parere del Coordinamento SUEP del Comune di Verona riportato nel verbale di conferenza;

quale capitolo specifico delle somme a disposizione;

- AGSM - predisposizione per reti di segnalazione: non sono previste opere di significativa importanza se non per la formazione di un tratto di cavidotto e relativi pozzetti su via Sa Giovanni Lupatoto, a completamento delle opere di urbanizzazione, ricadenti all'interno dell'ambito delle lavorazioni dell'opera pubblica;
 - Acque Veronesi - rete idrica: sono stati integrati i particolari in riferimento alla tipologia delle saracinesche ed alle modalità di collegamento alle reti esistenti;
 - Acque Veronesi - rete fognaria: è stata variata la soluzione progettuale a causa dell'impossibilità di transitare con la rete fognaria su proprietà di terzi. Si è inserita una stazione di rilancio in grado di collettare il refluo in un punto esistente più prossimo alla nuova lottizzazione. Il nuovo tracciato della rete in pressione non richiede di fatto l'esigenza di definire servitù di servizio a favore di Acque Veronesi considerato che la nuova tubazione verrà posata su viabilità pubblica;
 - Consorzio di Bonifica: lavori già realizzati direttamente dal Consorzio di Bonifica secondo proprie specifiche tecniche;
 - Telecom: sono state recepite le indicazioni fornite da Telecom. Le nuove soluzioni progettuali sono state trasmesse all'ufficio tecnico di Telecom di Trieste ricevendo ad oggi nessuna ulteriore osservazione.
10. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 11. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 12. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità, complessità e importanza dell'intervento. Inoltre, trattandosi di opere riconducibili alla casistica prevista dall'art. 32 comma 1, lett. g) del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stata verificata la conformità della soluzione progettuale alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche scaturite oltre che dalla normativa vigente, dalle risultanze della Conferenza dei Servizi tenuta in data 10/01/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

Verona, 10/06/2013

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Andrea Agosti)



- parere del Coordinamento Strade Servizi Arredo Urbano del Comune di Verona riportato nel verbale di conferenza;
 - parere di AGSM riportato nel verbale di conferenza;
 - parere di Acque Veronesi riportato nel verbale di conferenza;
 - parere del Consorzio di Bonifica riportato nel verbale di conferenza;
 - parere Telecom del 14/01/2013;
9. conformità del progetto, nonché rispondenza ed esaustività alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, con particolare riferimento a:
- Circoscrizione 5^a prima osservazione – superata dai nuovi dati di analisi del traffico;
 - Circoscrizione 5^a seconda osservazione – modificata la geometria della rotatoria con nuovo ramo di accesso/recesso per parcheggio edifici lato nord;
 - Circoscrizione 5^a terza osservazione – nessuna problematica per il distributore carburanti esistente (rilascio autorizzazione in deroga);
 - Circoscrizione 5^a quarta osservazione – il varco carraio è stato chiuso;
 - Coordinamento Mobilità Traffico – attraversamento ciclopedonale portato a ridosso della rotatoria e computo della segnaletica riformulato a misura secondo prezzario Comune di Verona;
 - Coordinamento Strade - Servizi Giardini Arredo Urbano – la rete di raccolta delle acque meteoriche presente nella rotatoria è stata integrata sui rami, il cronoprogramma è all'interno della tavola riguardante la cantierizzazione delle opere di sostenibilità (mentre le segnalazioni del geom. Maurizio Frera riguardano le opere di urbanizzazione), gli spessori della sede stradale sono allineati con quelli del computo;
 - AGSM - rete illuminazione pubblica: sono recepite le indicazioni tecniche fornite in sede di conferenza di servizi con una nuova emissione di elaborati e di verifiche illuminotecniche. Gli interventi di AGSM in sede di attività di cantiere, per il sezionamento parziale o per la dismissione totale dei punti luce, è stato preventivamente quantificato ed inserito nel quadro economico quale capitolo specifico delle somme a disposizione;
 - AGSM - predisposizione per elettrificazione di media e bassa tensione: i cavidotti di media tensione a seguito della variazione della cabina di collegamento sono stati modificati nei loro percorsi;
 - AGSM - rete gas: non sono previste opere di significativa importanza se non per la formazione dello stacco relativo alle nuove opere di urbanizzazione ed alla predisposizione di tubazioni per un futuro riduttore di pressione di cui AGSM darà indicazioni in fase esecutiva. Gli interventi sulla rete gas esistente di bassa pressione, da parte di AGSM in sede di attività di cantiere, è stato preventivamente quantificato ed inserito nel quadro economico generale